

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про землекористування на площі Старий Ринок, 2** |

Розглянувши звернення юридичних осіб та додані до них матеріали, пропозиції постійної комісії міської ради з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин, відповідно до ст. 12, 93, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**вирішила:**

1. Надати згоду ПРИВАТНОМУ СЕЛЯНСЬКО-ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ "ЧАРІВНИЦЯ" на розірвання договору оренди землі, посвідченого приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Маркеловою І.М. 17.05.2004 року за реєстровим № Д-587, Додаткової угоди № 1, посвідченої приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Маркеловою І.М. 16.06.2017 року за реєстровим № 1240, Додаткової угоди № 2, посвідченої приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Маркеловою І.М. 22.07.2019 року за реєстровим № 1044, з кадастровим номером 2610600000:18:001:0237 площею 0,1119 га з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка розташована за адресою: місто Коломия, площа Старий Ринок, 2 на підставі поданої заяви за згодою сторін.

1.1. ПРИВАТНОМУ СЕЛЯНСЬКОГО-ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ "ЧАРІВНИЦЯ" у місячний термін надати підтвердження виконання зобов’язань зі сплати орендної плати, укласти із Коломийською міською радою договір про розірвання договору оренди землі згідно пункту 1 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФАЙНОБУД ЦЕНТРАЛЬНИЙ" в оренду терміном на 49 років земельну ділянку, яка розташована за адресою: місто Коломия, площа Старий Ринок, 2, загальною площею 0,1119 га з кадастровим номером 2610600000:18:001:0237 з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м. Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

2.1. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФАЙНОБУД ЦЕНТРАЛЬНИЙ" у двомісячний термін укласти із Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації речового права на землю.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету міської ради Миколу АНДРУСЯКА.

4. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин (Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ).

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

Погоджено:

Секретар міської ради

**Андрій КУНИЧАК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Голова постійної комісії міської ради

з питань екології, використання земель,

природних ресурсів та регулювання

земельних відносин

**Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради

**Микола АНДРУСЯК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Заступник начальника юридичного відділу

міської ради

**Владислава МАКСИМ’ЮК**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Начальник управління «Секретаріат ради»

міської ради

**Світлана БЕЖУК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Уповноважена особа

з питань запобігання та виявлення корупції

**Світлана СЕНЮК**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Начальник відділу моніторингу та енергозбереження

управління економіки міської ради

**Марина ГРАБ**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р

Начальник управління містобудування

міської ради

**Андрій ОЛІЙНИК**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

В. о. начальника управління земельних

відносин та майнових ресурсів міської ради

**Олександр ЯВОРСЬКИЙ**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Виконавець:

Головний спеціаліст відділу земельних відносин

управління земельних відносин та майнових ресурсів

міської ради

**Антоніна МАТУШ**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.